

هـمق ارءا ةيرو

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جهاز الاشراف والتقويم العلمي



الجامعة : الكوفة
الكلية : التخطيط العمراني
القسم : التخطيط الحضري
المرحلة : الثانية
اسم المحاضر الثلاثي : سعدية كامل حسن
اللقب العلمي : مدرس مساعد
المؤهل العلمي : ماجستير
مكان العمل : كلية التخطيط العمراني

جدول الدروس الاسبوعي

| | |
|--------------------------|--|
| الاسم | سعدية كامل حسن الصافي |
| البريد الالكتروني | sadiak.hasan@uokufa.edu.iq Sadiakaml2002@yahoo.com |
| اسم المادة | تخطيط الإسكان |
| مقرر الفصل | سنوي |
| اهداف المادة | أن يتعلم الطالب كيف يخطط لأهم وأكبر استعمال للأرض في البيئة الحضرية (السكن) والذي يتكامل مع بقية استعمالات الأرض الأخرى . و يخطط لمورد الأرض غير المتجددة واستيعابها للأعداد المتزايدة للسكان. يضاف إلى ذلك إدراك الأهمية التخطيطية للأرض كعنصر نادر وأنها سلة غذاء ومأوى الإنسان المحكوم بالتزايد عموماً وفي البلدان النامية خصوصاً . |
| التفاصيل الأساسية للمادة | دراسة البعد التخطيطي للوظيفة السكنية، مكونات وأنواع الحاجة السكنية، تقييم الرصيد السكني، المعايير التخطيطية للإسكان في العراق ودول أخرى، نظريات اختيار الموقع السكني، أساليب التجديد الحضري للمناطق السكنية، سياسات الإسكان في الدول النامية، المؤشرات الإسكانية، سياسات وتمويل الإسكان في العراق، سياسة الإسكان الوطنية في العراق والنظام السكني الفردي ونظام المجمعات السكنية، الإسكان ... مفهوم، أهميه ونظم. |
| الكتب المنهجية | الإسكان - تخطيط وسياسات - أ.د. صباح فاضل الرحمانى |
| المصادر الخارجية | ١- استراتيجية تطور سوق الإسكان في العراق.. تخطيط منطقي / غابريل ناجي. ٢- سياسة الإسكان الوطنية في العراق / أ.د. مظفر علي الجابري ٣- سياسات وتمويل الإسكان في العراق / وزارة الأعمار والإسكان ٤- المؤشرات الإسكانية / المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري / الأردن 5- Assessment of Government Financing Policies for Housing of Low-Income in Iraq\ Sadi K.Hasan. Thesis Submitted in Fulfillment of the Requirement For the Degree of Master in Housing. HBP School\ USM \ Malaysia. |
| تقديرات الفصل | الامتحان الأول |
| | الأعمال |
| تقديرات الفصل | الامتحان الثاني |
| | الأعمال |
| تقديرات الفصل | الامتحان النهائي |
| | الأعمال |
| تقديرات الفصل | ١٥% |
| | ١٠% |
| تقديرات الفصل | ١٥% |
| | ١٠% |
| تقديرات الفصل | ١٥% |
| | ١٠% |

ق اربع اءاءة یرهم

وزارة الءءلیم العالی والبءء العلمی

ءهاز الاشراف والءقویم العلمی



الءامعة : الكوفة
الكلیة : الءءطیط العمرانی
القسم : الءءطیط الحضری
المرءلة : الءانیة
اسم المءاضر الءلاءی : سعدة کامل ءسن
اللقب العلمی : مدرس مساعء
المؤهل العلمی : مابءسئر
مكان العمل : كلیة الءءطیط العمرانی

ءءول الءروس الاسبوعی

| الاسبوع | الءاریء | الماءة النظریة | الماءة النظریة |
|---------|---------|--|----------------|
| ٢+١ | | مفاهیم عامة | |
| | | ءراس ة البءء الءءطیطی للوظیفة السكنیة | |
| | | مءءوءیة الارض والءءصیص السكنی | |
| | | مءءوءیة الارض والءءطیط السكنی | |
| | | المءءلباء الءاءلیة الءارءیة للوءءة السكنیة | |
| ٤+٣ | | مكونات وأنواع الءاءة السكنیة | |
| | | الزباءة الطبیعیة للسكان | |
| | | صافی الءجرة | |
| | | الانءثار السنوی | |
| | | النقص الءراكمی السابق | |
| | | الوءءاء السكنیة الءالیة | |
| ٦+٥ | | أنواع الءاءة السكنیة | |
| | | الءاءة السكنیة الكمیة | |
| | | الءاءة السكنیة النوعیة | |
| | | ءقییم الرصیء السكنی | |
| | | إءاءاء السیاساء والبرامء الإسكانیة | |
| ٨+٧ | | المعابیر الءءطیطیة للإسكان | |
| | | العراق | |
| | | العربیة السعوءیة | |
| | | الأرءن | |
| | | بریطانیا | |
| | | الأمم المءءءة | |
| ١٠+٩ | | نظریاء اءءیار الموقع السكنی | |
| | | نظریة الكلفة الأقل للسفر | |
| | | نظریة المقایضة بین كلفءی السفر والسكن | |
| | | نظریة مصروف الإسكان الاعلی | |
| ١٢+١١ | | أسالیب الءءءیء الحضری للمناطق السكنیة | امءءان الفصل ١ |
| | | الإزالة وإءاءة الاعمار | |
| | | إءاءة الءأهیل | |
| | | الءفاظ | |
| | | أسلوب الءءءیء الحضری الءءریءی | |
| ١٤+١٣ | | سیاساء الإسكان فی الءول النامیة | باءیة الفصل ٢ |
| | | المرءلة الأولى والءانیة | |

| | | | |
|--|--|--|-------|
| | | المرحلة الثالثة | |
| | | المرحلة الرابعة | |
| | | المرحلة الخامسة | |
| | | المؤشرات الإسكانية | ١٦+١٥ |
| | | مؤشرات الاسعار | |
| | | مؤشرات النوعية | |
| | | مؤشرات الكمية | |
| | | مؤشرات الطلب الاسكاني | |
| | | مؤشرات العرض الاسكاني | |
| | | سياسات وتمويل الإسكان في العراق | ١٨+١٧ |
| | | انواع التمويل الاسكاني | |
| | | ١ - التمويل بحسب مدة القرض | |
| | | ٢ - التمويل بحسب المصادر التمويلية | |
| | | ٣ - التمويل بحسب ملكية الاموال المستثمرة | |
| | | التمويل العام | |
| | | التمويل الخاص | |
| | | التمويل التعاوني | |
| | | ٤ - التمويل بحسب طبيعة النشاط العقاري | |
| | | ابعاد المشكلة السكنية في العراق | |
| | | التمويل الاسكاني في العراق | |
| | | المصرف العقاري | |
| | | الجمعيات التعاونية والمصرف التعاوني | |
| | | المصرف التعاوني | |
| | | صندوق الاسكان | |
| | | التمويل الاسكاني في اقليم كردستان | ٢٠+١٩ |
| | | الاستنتاجات الخاصة بالتجربة العراقية في | |
| | | مجالات الاسكان والتمويل الاسكاني | |
| | | أ- في مجال السكن | |
| | | ب- في مجال التمويل الاسكاني | |
| | | نظم وسياسات الإسكان الوطنية في | |
| | | العراق | |
| | | التخطيط والمتابعة | |
| | | مواد البناء وتخصيص المواقع والخدمات | |
| | | سوق التمويل السكني | |
| | | تنفيذ المشاريع الاسكانية والإشراف عليها | |
| | | الاسكان ... مفهوم، أهميه ونظم | |
| | | الاسكان Housing | |
| | | الإسكان من وجهات نظر مختلفة | |
| | | من وجهة نظر المعماري | |
| | | من وجهة نظر المخطط العمراني | |
| | | من وجهة نظر السياسي | |
| | | من وجهة نظر الاقتصادي | |
| | | من وجهة نظر القانوني | |
| | | من وجهة نظر الاجتماعي | |
| | | من وجهة نظر المنتج | |
| | | من وجهة نظر الاداري | |

| | | | | |
|----------------|--|---|--|-------|
| | | من وجهة نظر العامة | | |
| | | من وجهة نظر الباحث | | |
| | | الإسكان في الدول المتقدمة | | ٢٣+٢٢ |
| | | الإسكان في الدول النامية | | |
| | | الحل لأي مشكلة هو في تنظيم أسلوب معالجتها | | |
| | | سواء بالتخطيط | | |
| | | أو البحث | | |
| | | أو التشريع | | |
| | | أو التنفيذ | | |
| امتحان الفصل ٢ | | ما هيّة الإسكان والمسكن. What is Housing, and Home? | | ٢٥+٢٤ |
| | | ولاً : تعريف الإسكان Housing Definition | | |
| | | انياً : تعريف المسكن (المنزل) Home Definition | | |
| | | الثاً : الأسرة والبيئة Family and Environment | | |
| | | نظم الإسكان يمكن أن تصنف بأكثر من تصنيف | | |
| | | ولاً :- من حيث فئات الاسكان: | | |
| | | انياً :- من حيث طرق تجميعها Compound Homes | | |
| | | الثاً :- من حيث عدد أدوارها | | |
| | | إبعاً :- من حيث مستوى الدخل Income Level | | |
| | | خامساً :- من حيث موقع المسكن | | |

توقيع العميد :

توقيع الاستاذ :